

## SMĚRNICE č. 1/2018

### ke zřizování věcných břemen v obci Malá Úpa

#### 1 Předmět úpravy

- 1.1. Tato směrnice upravuje zřizování věcných břemen k nemovitým věcem ve vlastnictví obce Malá Úpa.
- 1.2. Směrnice je upravena v souladu:
  - se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
  - se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

#### 2 Zřizování věcných břemen

- 2.1. O zřizování věcných břemen rozhoduje zastupitelstvo obce Malá Úpa na základě písemné žádosti žadatele.
- 2.2. Žádost, jejíž vzor tvoří přílohu č. 1 této směrnice, musí obsahovat zejména:
  - identifikační údaje budoucího oprávněného,
  - označení nemovitých věcí ve vlastnictví obce Malá Úpa, které mají být zatíženy požadovaným věcným břemenem,
  - odůvodnění zřízení věcného břemene,
  - druh věcného břemene,
  - předpokládaný rozsah věcného břemene,
  - návrh smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene
- 2.3. Podanou žádost o zřízení věcného břemene a úplnost a věcnou správnost jejích příloh posoudí obecní úřad Malá Úpa. Pokud je žádost po formální stránce v pořádku, bude předložena k projednání na nejbližším zasedání zastupitelstva obce.
- 2.4. Zastupitelstvo obce má právo doplňovat požadavky a stanovovat podmínky pro souhlas se zřízením věcného břemene.
- 2.5. V případě schválení žádosti zastupitelstvem obce a určení podmínek pro zřízení věcného břemene bude do 30 dnů uzavřena se žadatelem písemná smlouva o zřízení věcného břemene, popř. smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene.

#### 3 Úplata za zřízení věcného břemene

- 3.1. Jednorázový poplatek za zřízení věcného břemene je stanoven dle ceníku v příloze č. 2 této směrnice. Žadatel, který má trvalé bydliště v obci Malá Úpa, platí poplatek snížený o 50%. U trvalého pobytu musí být splněna podmínka, že se jedná o občana obce s trvalým pobytem trvajícím min. dva roky před uzavřením smlouvy. Jsou-li žadatelé manželé, vztahuje se podmínka trvalého pobytu na oba z nich.
- 3.2. Úplata za zřízení věcného břemene nebude stanovena v těchto případech:
  - investorem nebo spoluinvestorem je obec,
  - stavba bude po kolaudaci předána/přenechána do vlastnictví obce.
- 3.3. Minimální výše úplaty za zřízení věcného břemene činí 2 000,- Kč.
- 3.4. Výše úplaty je stanovena bez DPH a bude k ní připočtena DPH v sazbě dle platných právních předpisů.

- 3.5. Náklady na sepsání smlouvy, náklady na vyhotovení geometrického plánu, poplatek za vklad práva do katastru nemovitostí, případně další náklady na zřízení věcného břemene nese žadatel o zřízení věcného břemene.

#### **4 Nesplnění podmínek**

- 4.1. Jestliže žadatel po ukončení stavebního řízení neuhradí jednorázový poplatek za zřízení věcného břemene podle článku 3. této směrnice, případně další poplatky nebo náklady spojené se zřízením věcného břemene, nebo nepředloží geometrické plány se zaměřením rozsahu věcného břemene, bude obcí vyzván k dodatečnému splnění povinnosti. V případě, že tak neučiní do 60 dnů po výzvě, bude zahájeno řízení o odstranění věcného břemene z nemovitých věcí v majetku obce.

#### **5 Závěrečná ustanovení**

- 5.1. Tato Směrnice nabývá platnosti jejím schválením zastupitelstvem obce dne 7.3.2018, usnesením č. 287/26/18.

#### Přílohy:

1. Vzor žádosti
2. Ceník věcných břemen

V Malé Úpě dne 7.3.2018

.....  
Karel Engliš  
*starosta*

.....  
Pavel Plíva  
*místostarosta*

## Příloha č. 1 – žádost o zřízení věcného břemene

Obec Malá Úpa  
Horní Malá Úpa 100  
542 27 Malá Úpa

V xxxxxxxx dne: .....

### Věc: Žádost o zřízení služebnosti (věcného břemene)

Žádám o zřízení věcného břemene na pozemkové (stavební) parcele číslo .....  
v katastrálním území .....o výměře .....m<sup>2</sup>  
za účelem.....  
s předpokládaným rozsahem (m2): ..... délkou (bm) v případě sítí: .....  
Věcné břemeno požaduji zřídit ve prospěch: .....

### Zdůvodnění, účel věcného břemene:

#### Údaje o žadateli

*Při zastupování žadatele - fyzické osoby, resp. jedná-li za žadatele – právnickou osobu jiná osoba, nežli ta, která je za něho oprávněna jednat, požadujeme doložit notářsky ověřenou plnou moc.*

Jméno a příjmení: .....

Rodné číslo: .....

IČO ..... DIČ: .....

Adresa trvalého bydliště: .....

Email: .....

Telefon: .....

Název právnické osoby: .....

IČO: ..... DIČ: .....

Sídlo: .....

Zastoupená: .....

Email: .....

Telefon: .....

.....  
*podpis žadatele*

## **Přílohy:**

### ***Podaná žádost musí obsahovat tyto údaje a přílohy:***

- výpis z katastru nemovitostí s údaji o dotčeném (služebném) pozemku/objektu ve vlastnictví obce (výpis nebude starší 6 měsíců)
- snímek katastrální mapy dotčeného pozemku s vyznačením umístění a rozsahu věcného břemene (výpis nebude starší 6 měsíců)
- výpis z katastru nemovitostí s údaji o nemovité věci nebo o nemovitých věcech, je-li žádáno o zřízení služebnosti ve prospěch vlastníka těchto věcí (výpis nebude starší 6 měsíců)
- kopie výpisu z obchodního rejstříku / doklad o přidělení IČ
- jméno, adresa, telefon žadatele (uvedení všech žadatelů, tzn. oba manželé, u právnických osob přesný název společnosti dle obchodního rejstříku, u podnikajících osob přesný název dle živnostenského listu)

### ***Pro účely smlouvy a vkladu do katastru nemovitostí***

- geometrický plán (bude vloženo do katastru nemovitostí)
- návrh smlouvy o zřízení věcného břemene (bude vloženo do katastru nemovitostí)

### **Informace k žádosti**

Žadatel souhlasí s užitím rodného čísla ve smlouvě a za účelem identifikace plateb, jakož i pro účely podání návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí

## Příloha č. 2– ceník zřízení věcného břemene

	Ceny Kč (bez DPH)	
<b>Sazby za energetická vedení a zařízení</b>		
Distribuční vedení VN	800	bm
Distribuční vedení NN	800	bm
Umístění stožáru VN	10 000	ks
Umístění sloupu NN	4 000	ks
Umístění trafostanice	5 000	ks
Umístění rozvaděče	3 000	ks
<i>Minimální náhrada</i>	<i>2 000</i>	
<b>Sazby za vedení řídicí, měřicí, sdělovací a zabezpečovací zařízení</b>		
Vedení podzemní	800	bm
Umístění rozvaděče s čelní plochou do 0.5 m <sup>2</sup>	2 000	ks
Umístění rozvaděče s čelní plochou nad 0.5 m <sup>2</sup>	3 000	ks
Umístění sloupu	4 000	ks
<i>Minimální náhrada</i>	<i>2 000</i>	
<b>Sazba za inženýrské sítě - vodovod, kanalizace, plyn</b>		
Vodovod, kanalizace, plyn	800	bm
<i>Minimální náhrada</i>	<i>2 000</i>	
<b>Sazba za služebnost cesty (chůze a jízda)</b>	10 000	
<b>Sazba za služebnost stezky (chůze)</b>	10 000	
<b>Sazba za ostatní veřejná břemena, kde není možné jednoduše zjistit obvyklou cenu</b>	10 000	