



## **Upřesnění ZÁMĚRU č. 6/2019**

### **propachtovat pozemky ve vlastnictví obce**

Malá Úpa, dne 8. listopadu 2019

Obec Malá Úpa zveřejnila dne 29. října 2019 podle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, **záměr propachtovat nemovité věci – pozemky ve vlastnictví obce, a to:**

- a) v obci Malá Úpa, katastrální území Horní Malá Úpa:
- část pozemku p.č. 154/5, ostatní plocha o výměře 2.389 m<sup>2</sup> (parkoviště Sportcentrum);
  - část pozemku p.č. 154/1, ostatní plocha o výměře 3.307 m<sup>2</sup> (parkoviště Sportcentrum)
  - část pozemku p.č. 545, ostatní plocha o výměře 257 m<sup>2</sup> (parkoviště Sportcentrum);
  - část pozemku p.č. 168/5, ostatní plocha, o velikosti 2.018 m<sup>2</sup>; reálná plocha parkování bez manipulačních ploch ke stávajícím garážím o velikosti 1.573 m<sup>2</sup> (parkoviště Zátíší);
- b) v obci Malá Úpa, katastrální území Dolní Malá Úpa:
- část pozemku p.č. 114/1, ostatní plocha o výměře 2.295 m<sup>2</sup> (parkoviště Spálený Mlýn)

Nemovité věci, včetně všech jejich součástí a příslušenství (včetně parkovacího systému a obslužných objektů), budou pachtýři propachtovány jako jeden celek za účelem výkonu jeho podnikatelské činnosti v souladu s předmětem činnosti (živnostenském oprávněním), konkrétně za účelem nepřetržitého celoročního provozování odstavných ploch pro motorová vozidla (parkoviště „Sportcentrum“, parkoviště „Zátíší“, parkoviště „Spálený Mlýn“) za úplaty (parkovné) ve výši v daném místě a čase obvyklé, pokud není dále uvedeno jinak. Parkoviště nejsou provozována jako hlídaná.

**Záměr č. 6/2019 ze dne 29. října 2019 se tímto mění a upřesňuje takto:**

#### **Článek I.**

Text v oddíle ozn. „**Další podmínky pachtu**“, se v **odstavci 2 zcela nahrazuje tímto zněním:**

2. *Úhrada ročního pachtovného, skládajícího se ze složky fixní a složky pohyblivé.*
- a. *Fixní složka ročního pachtovného je požadována minimálně ve výši 1.000.000,- Kč bez DPH. Fixní složka ročního pachtovného bude splatná ve dvou splátkách, stanovených v poměru 60% fixní složky ročního pachtovného pro první splátku a 40% fixní složky ročního pachtovného pro druhou splátku. První splátka fixní složky ročního pachtovného je splatná do 30. dubna 2020. Druhá splátka fixní složky ročního pachtovného je splatná do 15. října 2020.*

- b. *Pohyblivá složka ročního pachtovného bude stanovena ve výši osmdesáti procent (80%) výnosu z parkovného vybraného pachtýřem v daném roce trvání pachtu a převyšujícího částku 2.000.000,- Kč bez DPH. Rozhodným obdobím pro účely stanovení výnosu z parkovného vybraného pachtýřem se tedy stanovuje doba mezi dnem 1. prosince 2019 a dnem 30. listopadu 2020. Výnosem z parkovného se rozumí účetní výnos zaúčtovaný v účetnictví pachtýře, který je zaúčtován zejména dle informací z parkovacího systému vlastněného obcí Malá Úpa (mezi výnosy náleží nejen hotovost vybraná v pokladnách parkovišť, ale také výnosy z parkovného inkasovaného z kreditních karet nebo faktur). Pro účely určení pohyblivé složky ročního pachtovného je pachtýř povinen předkládat propachtovateli pravidelné měsíční přehledy o veškerých svých výnosech z vybraného parkovného dle jednotlivých parkovišť podepsané statutárním zástupcem pachtýře. Zároveň bude pachtýř předkládat měsíční statistiky vjezdů včetně vybraného parkovného dle jednotlivých parkovišť, vše z parkovacího systému obce Malá Úpa. Pohyblivá složka ročního pachtovného je splatná najednou, nejpozději do 15. prosince 2020*
- c. *K fixní složce ročního pachtovného nebo k jakékoliv její části a k pohyblivé složce ročního pachtovného bude vždy připočteno DPH v sazbě dle platných právních předpisů.*

## **Článek II.**

S ohledem na provedené upřesnění záměru nakládání s majetkem obce se nově stanovuje, že zájemci o pacht se mohou ke zveřejněnému Záměru č. 6/2019 ze dne 29. října 2019, ve znění Upřesnění Záměru č. 6/2019 ze dne 8. listopadu 2019, vyjádřit a podat své nabídky, které musejí být doručeny Obecnímu úřadu Malá Úpa v písemné (listinné) formě nejpozději **do 12:00 hodin dne 25. listopadu 2019** v zalepených obálkách s názvem „PACHT PARKOVIŠŤ“ s nápisem „NEOTVÍRAT“.

## **Článek III.**

V ostatním zůstává zveřejněný Záměr č. 6/2019 ze dne 29. října 2019 beze změny.

Ing. Karel Engliš, v.r.  
starosta obce Malá Úpa  
razítko obce



**OBEC MALÁ ÚPA**  
Obecní úřad Malá Úpa  
Horní Malá Úpa 100, 542 27 MALÁ ÚPA

**Příloha: parkovací plochy**

Sportcentrum: části pozemků p.p.č. 154/5, 154/1, 545, vše v kat. území Horní Malá Úpa.



Zátiší: část pozemku p.p.č. 168/5 v kat. území Horní Malá Úpa – včetně manipulační plochy ke garážím (plocha 2.018 m<sup>2</sup>):



Zátiší: část pozemku p.p.č. 168/5 v kat. území Horní Malá Úpa – bez manipulační části pozemku (plocha 1.573 m<sup>2</sup>):





**OBEC MALÁ ÚPA**  
Obecní úřad Malá Úpa  
Horní Malá Úpa 100, 542 27 MALÁ ÚPA

Spálený Mlýn: část pozemku p.p.č. 114/1 v kat. území Dolní Malá Úpa.

